

ESPINAL CONSULTORES, S.R.L.

Contabilidad, Auditoría, Asesoría Fiscal y Gerencial
Contadores Públicos Autorizados

HTS FIDUCIARIA, S.A.

Estados Financieros

31 de diciembre 2025

(Con el informe de los auditores independientes)

ESPINAL CONSULTORES, S.R.L.

Contabilidad, Auditoría, Asesoría Fiscal y Gerencial
Contadores Públicos Autorizados

Informe de Auditores Independientes

Al Consejo de Administración de

HTS FIDUCIARIA, S. A.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **HTS FIDUCIARIA, S. A. (La Compañía)**, los cuales comprenden el estado de situación financiera al treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticinco (2025), así como los estados de resultados del período, el estado de flujo de caja por el año terminado en esa fecha y las notas que comprenden un resumen de las principales políticas de contabilidad y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de **HTS FIDUCIARIA, S. A.**, por el período terminado el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticinco (2025), su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en la República Dominicana emitidos por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana (ICPARD).

Hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con el Código de Ética del ICPARD y los requerimientos de ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión.

ESPINAL CONSULTORES, S.R.L.

Contabilidad, Auditoría, Asesoría Fiscal y Gerencial

Contadores Públicos Autorizados

Responsabilidad de la administración y de los responsables del gobierno corporativo con relación a los estados financieros

La administración de **HTS FIDUCIARIA, S. A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las NIIF, así como el control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, salvo que la administración tenga la intención de liquidar la entidad o cesar sus operaciones, o bien exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno corporativo de la entidad son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de **HTS FIDUCIARIA, S. A.**,

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podría esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de un fraude es más elevado que en el caso de que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o anulación del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.

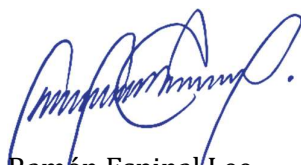
ESPINAL CONSULTORES, S.R.L.

Contabilidad, Auditoría, Asesoría Fiscal y Gerencial

Contadores Públicos Autorizados

- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la administración del principio contable de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar una duda significativa sobre la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre las correspondientes revelaciones en los estados financieros o, si tales revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de una forma que logren una presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno corporativo de **HTS FIDUCIARIA, S. A.**, en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de la auditoría planificados y los hallazgos de auditoría significativos, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Ramón Espinal Lee
Socio Director
Santo Domingo, D.N.
República Dominicana
21 de julio 2026



HTS FIDUCIARIA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2025 y 2024
Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

<u>Activos</u>	<u>Notas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Activos circulante			
Efectivos y equivalentes de efectivo	Nota 2	3,531,045	2,069,121
Cuentas por cobrar			
Cientes	Nota 3	7,132,604	3,181,735
Relacionados		3,758,084	293,753
Accionistas		1,468,198	3,931,136
Otras		-	36,397
Total cuentas por cobrar		12,358,886	7,443,021
 Inversiones	Nota 4	1,243,231	583,231
Total activos circulante		17,133,162	10,095,373
 Activos por derecho de uso, mejoras mobiliario y equipos, netos	Nota 5	2,945,168	3,360,499
 Otros activos	Nota 6	774,919	778,627
Total activos		20,853,248	14,234,499
<u>Pasivos y patrimonio</u>			
<u>Pasivos circulantes</u>			
Cuentas por pagar			
Proveedores	Nota 7	2,979,156	2,132,113
Otras	Nota 9	3,971,277	1,157,419
Retenciones	Nota 8	2,180,989	2,168,382
Total pasivos corrientes		9,131,422	5,457,915
 Leasing Financiero	Nota 10	2,477,525	2,477,525
Total pasivos		11,608,947	7,935,440
 Patrimonio			
Capital pagado	Nota 11	8,000,000.00	8,000,000
Reserva legal		246,401.36	99,139.23
Beneficios acumulados		(1,947,342.53)	(3,764,003)
Beneficios del periodo		2,945,242.55	1,963,923
Total capital		9,244,301.38	6,299,059.43
Total pasivo y capital		20,853,248	14,234,499



HTS FIDUCIARIA S.A.

ESTADO DE RESULTADO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingresos			
Ingreos Fiduciarios	Nota 12	38,309,149	28,589,254
Otros	Nota 13	2,387,008	537,724
Total ingresos		40,696,157	29,126,978
Gastos operacionales			
Sueldos y compensaciones al personal	Nota 14	14,751,048	10,131,792
Gastos administrativos	Nota 15	20,136,762	14,581,877
		34,887,810	24,713,669
Beneficio (perdida) en operaciones		5,808,347	4,413,309
Gastos Financieros			
Gastos e Intereses	Nota 16	1,085,716	925,191
Total ingresos financieros		1,085,716	925,191
Beneficios (perdida) antes de impuestos		4,722,631	3,488,118
Impuestos sobre la renta		1,777,389	1,524,195
Beneficios (perdida) despues de impuestos		2,945,243	1,963,923



HTS FIDUCIARIA S.A.

FLUJO DE CAJA

31 de Diciembre de 2025

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

A EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION

PROVISTO:

RESULTADOS DEL EJERCICIO	2,945,243
PARTIDAS QUE NO REPRESENTAN DESEMBOLSOS DE EFECTIVO:	
DEPRECIACION	
DISM. OTROS ACTIVOS	3,708
AUM. CUENTAS POR PAGAR	3,673,507
AUM. PARTIDAS DE CAPITAL OPERATIVO	-
TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR ACT. DE OPER. CORR.	3,677,215

TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR ACT. DE OPERACION	6,622,457
---	-----------

DESEMBOLSADO:

AUM. DOC Y CXC	(4,915,865)
DISM. CTA. POR PAGAR	
TOTAL EFECTIVO DESEMBOLSADO POR ACT. DE OPERACION	(4,915,865)

FLUJO NETO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION	1,706,592
---	-----------

B EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION

PROVISTO:

DISM. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	415,331
TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR ACT. DE INVERSION	415,331

DESEMBOLSADO:

AUM. INVERSIONES	(660,000)
TOTAL EFECTIVO DESEMBOLSADO POR ACT. DE INVERSION	(660,000)

FLUJO NETO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	(244,669)
---	-----------

C EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

FLUJO NETO DE EFECTIVO POR ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO	-
--	---

FLUJOS NETO TOTAL DE EFECTIVO	1,461,924
-------------------------------	-----------

EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	2,069,121
----------------------------	-----------

EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	3,531,045
---------------------------	-----------



HTS FIDUCIARIA S.A.

PATRIMONIO NETO

Al 31 de Diciembre de 2025

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

Descripción	Patrimonio al 01 de Enero 2025	Aumentos de Patrimonio	Disminucion de Patrimonio	Patrimonio neto al 31 de diciembre 2025
Capital Suscrito y Pagado	8,000,000			8,000,000
Reserva Legal	99,139	147,262		246,401
Aportes para Futura Capitalizaciones				
Utilidades Retenidas	(1,800,080)		147,262	(1,947,343)
Utilidad del Ejercicio		2,945,243		2,945,243
Total Patrimonio	6,299,059	9,244,302	147,262	9,244,301



HTS FIDUCIARIA, S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre 2025 y 2024
Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

1. Entidad que informa

HTS FIDUCIARIA, S. A., es una sociedad constituida bajo las leyes de comercio de la República Dominicana en fecha 18 de julio del año 2019, y comenzó sus operaciones el 6 de agosto del mismo año. Tiene como actividad principal la Administración de Fideicomisos, así como todas aquellas actividades conexas lícitas sin ningún tipo de restricción en el país.

Principales Políticas de Contabilidad

a. Base de la contabilidad

Los estados financieros se presentan de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La emisión de los estados financieros fue aprobada por la administración el 15 de julio del 2026.

b. Moneda funcional y de presentación.

Los estados financieros están presentados en pesos dominicanos (RD\$), que es la moneda funcional de la compañía.

c. Reconocimiento de ingresos:

La empresa reconoce sus ingresos en base al método de lo devengado, según lo establecen las Normas Internacionales de Información Financieras.

d. Ingresos y gastos financieros:

Los ingresos financieros comprenden principalmente intereses ganados sobre fondos invertidos, y cambios en el valor razonable de los activos financieros, los cuales se incluyen en los otros (ingresos) egresos, neto en los estados de resultados. Los gastos financieros relacionados con pérdidas por deterioro y cambios en el valor razonable de los activos financieros se incluyen en los otros (ingresos) egresos, neto en los estados de resultados. Los gastos financieros por intereses de obligaciones financieras se presentan en los gastos de financiamiento



HTS FIDUCIARIA, S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre 2025 y 2024
Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

e. Cuentas por cobrar:

Las cuentas por cobrar comerciales se presentan al valor facturado y no devengan intereses. El deterioro del valor razonable representa el mejor estimado ante posibles pérdidas sobre los saldos actuales. El deterioro del valor razonable es evaluado y ajustado periódicamente por la Gerencia de la compañía con base en la experiencia histórica y otros factores actuales que afectan la recuperación de las cuentas, así como también analiza la estimación de los saldos importantes vencidos a más de 360 días con su efecto de la pérdida del valor por efectos de la inflación. El pago de las facturas es requerido dentro de los treinta (30) días luego de emitirse.

f. Cuentas por pagar:

Las cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no generan intereses. Los importes de acreedores comerciales denominados en moneda extranjera se convierten a pesos dominicanos usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

g. Valor razonable de los instrumentos financieros:

Conforme a las estipulaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera sobre Revelaciones Acerca del Valor Razonable de los instrumentos Financieros (NIIF) No. 39, las estimaciones del valor razonable son efectuadas en un momento dado, basadas en informaciones relevantes del mercado y sobre los instrumentos financieros. La Empresa no emplea instrumentos financieros para propósitos especulativos o de intercambio, ni tampoco requiere de la nivelación de derivados, en el entendido de que no existe un mercado para una porción significativa de los instrumentos financieros de la Empresa. El valor estimado razonable está basado en el entendimiento acerca de las condiciones económicas actuales, los riesgos característicos de ciertos instrumentos financieros y otros factores. El valor razonable de los instrumentos financieros se aproxima a su valor corriente.

h. Efectivo y equivalentes de efectivo:

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, la compañía considera como efectivo al efectivo en caja y bancos comerciales, así como a las inversiones de alta liquidez con vencimiento original en un período no mayor de tres meses o con vencimientos indefinidos.



HTS FIDUCIARIA, S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre 2025 y 2024
Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

i. Mobiliarios y equipos:

Los mobiliarios y equipos están registrados al costo de adquisición. Los desembolsos correspondientes a las adicciones importantes son capitalizados y los reemplazos, mantenimientos y reparaciones menores son cargados a gastos en el momento en que éstos se incurrir. En el momento en que la propiedad, mobiliarios y equipos son retirados, o se dispone de ellos de otra manera, la depreciación acumulada es removida de las cuentas y si resulta una ganancia o una pérdida ésta se incluye en el resultado de operaciones del ejercicio correspondiente. El método de depreciación utilizado por la Compañía es el de línea recta, o sea, la distribución uniforme del costo sobre el estimado de vida útil de los activos.

j. Uso de estimados:

La preparación de los estados financieros, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, requiere que la Gerencia efectúe estimaciones y presunciones que afectan los montos reportados de activos y pasivos e ingresos y gastos. Por consiguiente, los montos de los activos y pasivos reportados en los estados financieros pudieran diferir de las estimaciones y presunciones hechas por la Gerencia de la Compañía.

k. Prestaciones sociales:

El Código de Trabajo de la Republica Dominicana prevé el pago de un auxilio de preaviso y cesantía a aquellos empleados que sean despedidos sin causa justificada. El monto de esta compensación depende del tiempo que haya trabajado el empleado y otros factores. Los pagos realizados por la compañía por este concepto son cargados a las operaciones en la fecha de despido del empleado.

l. Compromisos:

Las leyes locales establecen compensaciones al personal, que, entre otras cosas, incluyen salario de navidad y una bonificación la cual corresponde al diez por ciento (10%) de los beneficios antes de impuestos sobre la renta, lo cual se distribuye entre los empleados de acuerdo a nivel de antigüedad en la empresa, limitado a 60 días de salarios ordinarios a empleados y trabajadores que hayan laborado de manera continua durante tres años o más, y 45 días a aquellos que tengan de uno a tres años.



HTS FIDUCIARIA, S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre 2025 y 2024
Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

2. EFECTIVO EN CAJA Y BANCO

El efectivo en caja y banco para el 31 de diciembre 2025 y 2024 se detalla de la siguiente manera:

<u>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Caja Chica	20,000	20,000
Banco BHD-Leon Dop	57,450	147,391
Banco del Reservas Cta Cte.	89,414	4,984
Banco Popular Dom	813,631	72,613
Banco Promerica	281,541	9,910
Banco Santa Cruz		31,913
Banco BDI Dop	47,130	47,280
Banco Caribe	39,311	
Banco Lopez de Haro	10,000	
Banco del Reservas USD	670,625	188,297
Banco Popular Dom USD	199,649	1,212,481
Banco Santa Cruz USD	166,224	323,766
BHD USD		5,419
Banco Promerica USD	15,286	5,066
Banco Caribe USD	1,120,783	
Total	3,531,045	2,069,121

3. CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar para el 31 de diciembre 2025 y 2024 se detallan de la siguiente manera:

<u>Cuentas por Cobrar</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Clientes RD\$	2,501,738	853,749
Clientes US\$	4,630,866	2,327,986
Cuentas por cobrar relacionados	3,758,084	293,753
Cuentas por cobrar acciones	1,468,198	3,931,136
Otras Cuentas por cobrar		36,397
Total	12,358,886	7,443,021



HTS FIDUCIARIA, S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre 2025 y 2024
Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

4. INVERSIONES

Las Inversiones para el 31 de diciembre 2025 y 2024 se detallan de la siguiente manera:

<u>Inversiones a Corto Plazo:</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Inversiones Mercado de Valores	1,243,231	583,231
Total	1,243,231	583,231

5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

La propiedad, planta y equipos al 31 de diciembre 2025 y 2024 se distribuyen como sigue:

<u>Activos fijos</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Computadoras y Equipos	894,254	481,460
Equipo de transporte	3,541,134	3,541,134
Mob y Equipos De Oficina	624,507	521,169
Dep. Computadoras y equipos	(374,006)	(320,965)
Dep. Ac. Mobiliario De Oficina	(529,899)	(428,249)
Dep. Ac. Otros Muebles Y Equipo	(1,210,822)	(434,051)
Total	2,945,168	3,360,499

6. OTROS ACTIVOS

Los otros activos al 31 de diciembre 2025 y 2024 son como sigue:

<u>Otros Activos</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anticipo ISR	575,013	
ITBIS		694,744
Fianzas y Seguros	199,906	83,883
Total	774,919	778,627



HTS FIDUCIARIA, S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre 2025 y 2024
Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

Las cuentas por pagar proveedores al 31 de diciembre 2025 y 2024 son como sigue:

<u>Cuenta por Pagar</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Proveedores	814,644.97	760,068.85
Otras	38,792.34	
Avance de Clientes	2,125,719.14	1,372,044.25
Total	2,979,156.45	2,132,113.10

8. RETENCIONES POR PAGAR

Las retenciones por pagar al 31 de diciembre 2025 y 2024 son como sigue:

<u>Retenciones Por Pagar:</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Impuestos por pagar	2,180,989	2,168,382
Total	2,180,988.66	2,168,382.48

9. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las otras cuentas por pagar al 31 de diciembre 2025 y 2024 son como sigue:

<u>Otras cuentas por pagar</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Otras cuentas por pagar		1,157,419.16
Prest a corto plazo x pagar		
Total	-	1,157,419.16

10. Leasing Financiero

El leasing Financiero al 31 de diciembre 2025 y 2024 son como sigue:

<u>Leasing Financiero</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Leasing PROAMERICA	2,477,525.16	2,477,525.16
Total	2,477,525.16	2,477,525.16



HTS FIDUCIARIA, S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre 2025 y 2024
Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

11. PATRIMONIO

Capital social autorizado

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital social autorizado está compuesto por 8,000 y 8,000 acciones comunes respectivamente, las cuales tienen un valor nominal de RD\$1,000.00 cada una.

Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital suscrito y pagado está compuesto por acciones emitidas y en circulación ascendentes a 8,000 y 3,000 acciones, con un valor nominal de RD\$1,000.00 cada una, equivalentes a RD\$8,000,000.00 y RD\$8,000,000.00.

Reserva legal

De acuerdo con el Artículo 47 de la Ley General de las Sociedades Comerciales y Empresas individuales de Responsabilidad Limitada, No. 479-08, las sociedades anónimas y de responsabilidad limitada deberán efectuar una Reserva no menor del cinco por ciento (5%) de las ganancias realizadas líquidas arrojadas por el estado de resultado del ejercicio hasta alcanzar el diez por ciento (10%) del capital social. Dicha reserva no está disponible para distribución entre los accionistas.

12. INGRESOS

La compañía genera ingresos principalmente por la presentación de servicios de administración y estructuración de fideicomisos. Un detalle de la composición de los ingresos por actividades ordinarias durante los años 2025 y 2024 es como sigue:

<u>Ingresos por actividad ordinarias</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Estructuración Fideicomisos	2,193,596.54	3,045,832.50
Ingreso por Garantías Emitidas	1,839,961.30	573,573.50
Adm. Fideicomisos	33,594,180.99	23,705,342.85
Modificación de Contrato		246,897.70
Vinculación y Desvinculación	627,591.70	1,017,607.50
Honorarios Fiduciarios	53,818.16	
Total	38,309,148.69	28,589,254.05



HTS FIDUCIARIA, S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre 2025 y 2024
Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

13. OTROS INGRESOS

La compañía genera otros ingresos principalmente por la deferencia cambiaria y rendimiento de la inversiones realizadas en los años 2025 y 2024 es como sigue:

<u>Otros Ingresos</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Otros Ingresos Operacioneales	119,500.00	523,683.70
Ingresos Financieros	237,328.61	14,040.22
Diferencia Cambiaria	1,882,567.01	
Ingresos Extraordinario	147,612.73	
Total	<u>2,387,008.35</u>	<u>537,723.92</u>

14. SUELDOS Y COMPENSACIONES AL PERSONAL

Los gastos incurridos durante el período comprendido entre el 01 de enero hasta el 31 de diciembre 2025 y 2024 se detallan de manera siguiente:

<u>Sueldos y compensaciones al personal</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Sueldos	7,238,651.93	4,744,682.30
Regalia Pascual	4,603,433.24	3,384,229.39
Aporte de TSS	1,120,193.03	616,783.85
Bonificaciones		555,900.20
Infotep	71,762.70	48,990.00
Seguros	1,016,705.59	
Otros Gastos Del Personal	700,301.32	628,261.08
Preaviso y Cesantía		52,035.25
Vacaciones		11,749.90
Agasajos empleados		89,159.68
Total	<u>14,751,047.81</u>	<u>10,131,791.65</u>



HTS FIDUCIARIA, S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre 2025 y 2024
Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

15. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Los gastos incurridos durante el período comprendido entre el 01 de enero hasta el 31 de diciembre 2025 y 2024 se detallan de manera siguiente

<u>Gastos administrativos</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gastos por eventos		188,931.86
Honorarios por servicios	4,197,622.17	5,147,484.14
Energía eléctrica	157,348.95	165,460.67
Gastos empaques y envíos	262,848.19	4,109.10
Teléfono e internet	234,957.15	193,451.37
Gastos de inscripción y registros	201,550.00	276,316.00
Combustibles y lubricantes	110,507.02	140,409.76
Buro de Crédito	177,159.42	171,411.93
Otros gastos administrativos	4,657,662.83	2,500,169.26
Arrendamientos	2,772,806.98	1,507,999.00
Gastos de depreciación y amortización	931,462.13	647,724.79
Gastos de representación	155,130.00	622,918.41
Gastos de publicidad	688,884.34	485,150.00
Suscripciones y afiliaciones	257,450.80	
Gastos de impuestos		379,476.14
Gastos por Diferencia Cambiaria	2,895,323.64	
Gastos de Activos Fijos	918,698.51	39,331.30
Gastos Extraordinarios	1,517,349.96	2,111,533.57
Total	<u>20,136,762.09</u>	<u>14,581,877.30</u>

16. GASTOS FINANCIEROS

Los gastos financieros incurridos durante el período comprendido entre el 01 de enero hasta el 31 de diciembre 2025 y 2024 se detallan de manera siguiente

<u>Gastos financieros</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Intereses	804,796.99	759,874.14
Cargos bancarios	280,918.72	165,316.69
Total	<u>1,085,715.71</u>	<u>925,190.83</u>



HTS FIDUCIARIA, S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre 2025 y 2024
Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

17. IMPUESTOS SOBRE LA RENTA

El impuesto sobre la renta es de una tasa del 27% de la renta neta imponible, de acuerdo con lo estipulado en la ley 11-92, código tributario, el mismo fue de RD\$1,524,195.06 para el 2024 y de RD\$1,777,389 para el 2025.

